

ПРАКТИКА ПРИМЕНЕНИЯ АСКУЭ «РЕСУРС» В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ



АВТОМАТИЗАЦИЯ ЗДАНИЙ



Корректный учет потребленных энергетических ресурсов, таких как вода, газ, электроэнергия и тепловая энергия теплоносителя отопительных систем, – это основа эффективного и финансово успешного бизнеса любой компании. За сбор, обработку и хранение показаний приборов учета отвечают автоматизированные системы контроля и учета энергоресурсов (АСКУЭ), которые позволяют предприятию успешно контролировать собственную энергоэффективность.

Научно-внедренческое предприятие «Болид» – один из лидеров в области создания систем пожарной автоматики и охранной безопасности – предлагает ознакомиться с его программно-аппаратным комплексом АСКУЭ «Ресурс», представленным на рынке автоматизированных систем с 2009 года.

Компания НВП «Болид» основана в 1991 году. Область деятельности – разработка программного обеспечения и производство оборудования для систем пожарной автоматики, охраны и безопасности, автоматизации и диспетчеризации зданий, а также систем автоматизации учета энергоресурсов. За годы деятельности компании было разработано и произведено более 150 наименований приборов и устройств. В цехах предприятия установлено самое современное оборудование, что позволяет выпускать высококачественную продукцию.

Одной из разработок компании, программно-аппаратному комплексу АСКУЭ «Ресурс», в скором времени исполнится

15 лет. За прошедшие годы АСКУЭ «Ресурс» выдержала несколько десятков обновлений и стала оптимальным решением по соотношению цены и качества. На сегодняшний день число объектов с успешно функционирующими на них системами АСКУЭ «Ресурс» приблизилось к 1 000. Со многими заказчиками у компании сложились хорошие рабочие отношения благодаря ориентированной на клиента технической поддержке. Представители компаний-заказчиков согласились поделиться опытом эксплуатации системы и рассказать, удалось ли им решить основные проблемы, связанные с корректностью учета коммунальных ресурсов.

Жилой комплекс «Ивановские дворики», г. Серпухов

В жилом комплексе «Ивановские дворики», расположенном в г. Серпухове Московской области, запуск в эксплуатацию АСКУЭ «Ресурс» состоялся в 2018 году. Обслуживает систему управляющая организация «Городская коммунальная компания» (УК «ГКК»). Монтаж, пусконаладочные работы и сервисное обслуживание осуществляют специалисты проектно-монтажной организации АНО «Институт инженерной физики» (АНО «ИИФ»).

Игорь Стариченко, руководитель отдела систем АСКУЭ АНО «ИИФ»: *«Задание на проектирование системы учета энергоресурсов в данном доме нам поступило в ТЗ застройщика. Поскольку наша организация также занимается системами охраны и пожарной сигнализации, мы хорошо знакомы с оборудованием компании НВП «Болид», которое зарекомендовало себя с наилучшей стороны. Поэтому было решено остановить выбор на системе АСКУЭ того же разработчика. После пяти лет эксплуатации системы можно с уверенностью сказать, что наш выбор себя оправдал. Система показала себя надежным и эффективным средством для автоматизированного сбора показаний приборов учета. А вообще за эти пять лет наша организация смонтировала АСКУЭ «Ресурс» более чем в 30 многоквартирных домах, подключив к АСКУЭ «Ресурс» около 9 000 счетчиков. Ну и, конечно же, в планах дальнейшее расширение системы».*

В двухсекционном 14-этажном многоквартирном доме (МКД) организован учет расхода воды и электроэнергии. Для осуществления индивидуального учета установлено 328 универсальных счетчиков воды «СВК15-3-2-Б» со встроенным регистратором импульсов собственной разработки НВП «Болид» и 114 однофазных электросчетчиков «Меркурий 200.02». Кабель в гофротрубе прокинут по соответствующим стоякам. Сервер с программным обеспечением АРМ «Ресурс» находится в АНО «ИИФ», а дистанционная работа с системой осуществляется с помощью приложений «Удаленное рабочее место оператора АРМ «Ресурс».

Наталья Шалова, бухгалтер-экономист УК «ГКК»: *«Основная проблема, которую мы решили с помощью АСКУЭ «Ресурс», – это возможность одновременного сбора данных с приборов учета. Одномоментное снятие показаний уменьшает разрыв между общедомовым и индивидуальным учетом и исключает неучтенный расход энергоресурсов из-за несвоевременно переданных показаний. Кроме того, мы получили возможность контролировать энергопотребление в заданных временных интервалах, удобные формы экспорта показаний и инструмент обнаружения неисправностей сети. Если говорить об экономическом эффекте от применения системы АСКУЭ, то надо сказать, что на опытных домах система стоит с момента его заселения и точно оценить экономический эффект довольно сложно. Сравнить нужно периоды до и после установки системы. Но если сравнить эффективность энергопотребления и экономику этого дома и домов аналогичного типа, то преимущество применения АСКУЭ «Ресурс» становится очевидным».*

Жилой дом «Усадьба Стрешнево»

В 2015 году на общем собрании собственников жилья в жилом доме, расположенном в северо-западном округе Москвы и имеющем собственное наименование – «Усадьба Стрешнево», было принято решение о внедрении системы автоматизированного учета энергоресурсов АСКУЭ «Ресурс». С ее помощью предполагалось осуществить индивидуальный учет воды систем холодного и горячего водоснабжения и балансовый учет электроэнергии по вводному счетчику и счетчиком на фидерах общедомовых нужд.

Управление дома осуществляется ТСЖ с одноименным названием «Усадьба Стрешнево». Председатель ТСЖ «Усадьба Стрешнево» Юрий Орлов, хорошо знакомый с принципами организации систем автоматизации и оборудованием НВП «Бо-

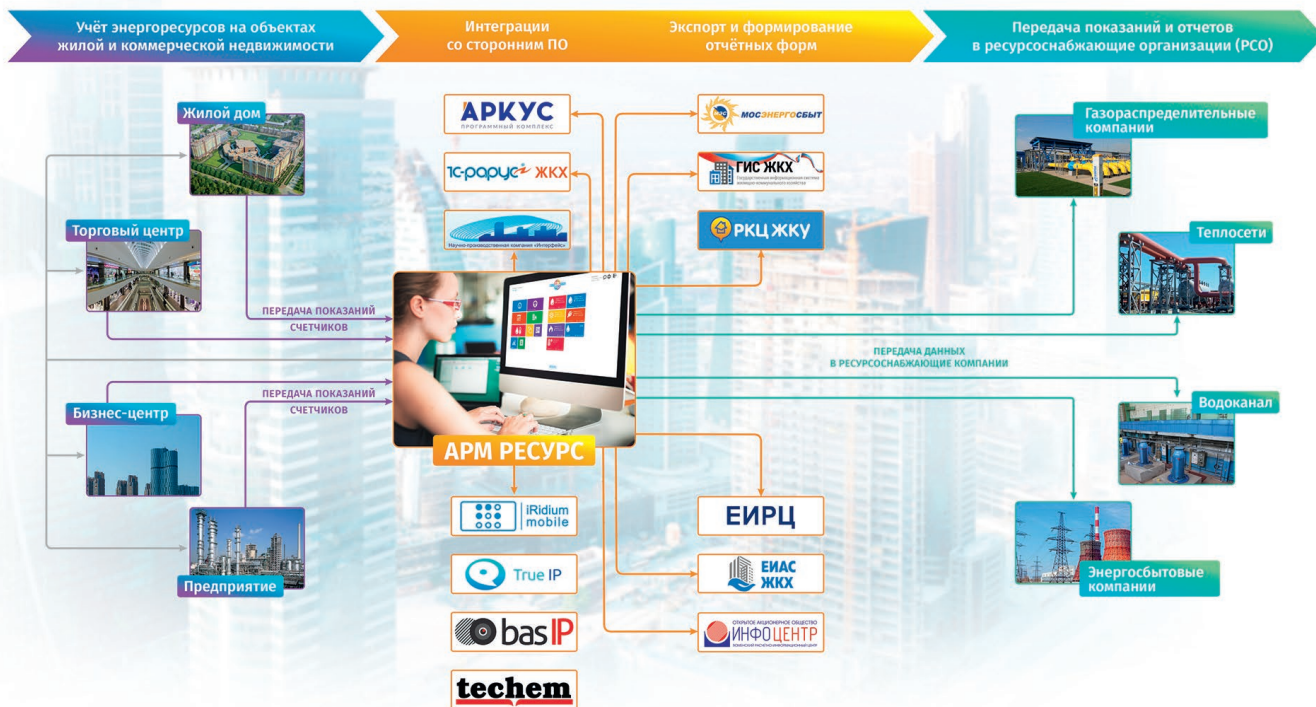
АСКУЭ «Ресурс»

Система автоматизированного учета «Ресурс» (АСКУЭ «Ресурс») – это решение для удаленного автоматизированного сбора показаний приборов учета (ПУ) энергоресурсов, таких как вода систем холодного и горячего водоснабжения (ХВС/ГВС), тепловая энергия теплоносителя систем отопления, энергия охлаждения хладоносителя систем холодоснабжения, электрической энергии (мощности), природного газа и сточных вод.

АСКУЭ «Ресурс» представляет собой совокупность аппаратных и программных средств, предназначенных для обеспечения автоматизации сбора данных по энергопотреблению объекта, преобразования этой информации в цифровой код, отображения на дисплее автоматизированного рабочего места оператора, хранения, обработки и возможной дальнейшей передачи в РСО, ЕИРЦ, ГИС ЖКХ, ЕИАС ЖКХ МО, энергосбытовые компании (XML 80020, XML 80020, ASQ), выгрузки в программу «1С: Управление ЖКХ» и в документы формата Excel.*

АСКУЭ «Ресурс» поддерживает работу с любыми типами приборов учета независимо от модификации и производителя. На данный момент список интегрированных в систему счетчиков насчитывает более 100 наименований. Процедура добавления новых приборов учета в систему бесплатная. Наибольшая эффективность системы достигается при применении приборов учета под торговой маркой «Болид».

Система Ресурс – техническая система с измерительными функциями, что подтверждено Свидетельством об утверждении типа средств измерений № 58495 на системы автоматизированного учета «Ресурс» (регистрационный номер в ФИФ ОЕИ № 60424-15).



лид» и обладающий практическими навыками монтажа и пусконаладки, выполнил монтаж АСКУЭ «Ресурс» самостоятельно.

К системе было подключено 140 индивидуальных приборов учета воды систем ХВС и ГВС и балансовые счетчики электроэнергии. Сервер с ПО АРМ «Ресурс» расположен непосредственно в диспетчерском помещении дома. Подключение произведено с помощью преобразователей С2000-USB.

Юрий Орлов, председатель ТСЖ «Усадьба Стрешнево»: «В 2015 году в доме использовался парк счетчиков воды с импульсным выходом, которые были расположены в местах общего пользования на этажах. Так как у нас была возможность проложить агрессивную линию связи ДПЛС по слаботочным стоякам, мы использовали регистраторы импульсов С2000-АСР2 и смонтировали проводную схему построения АСКУЭ «Ресурс».

Ее применение оправдало себя на 100%. Снизились затраты на мероприятия по контролю за передачей показаний, был ликвидирован небаланс общедомового счетчика, и, как следствие, уменьшились затраты, благодаря чему система окупилась на второй год эксплуатации. Так как за время эксплуатации вопросов к системе не возникло, в прошлом году, когда подошел срок поверки счетчиков, мы решили заменить их счетчиками воды СВК 15-3-2-Б со встроенным регистратором импульсов разработки НВП «Болид». Одно из преимуществ этих приборов – регистрация попыток воздействия магнитом на водосчетчик с целью хищения энергоресурса. Это позволило нам еще больше повысить экономический эффект от применения АСКУЭ «Ресурс».

Техническая поддержка НВП «Болид»

На основании обобщенного опыта эксплуатации систем АСКУЭ «Ресурс» можно говорить о том, что их применение позволяет снизить затраты на энергопотребление на 10–20%, практически свести к нулю бездоговорное потребление и неплатежи, корректно рассчитать и начислить платежи за коммунальный ресурс на содержание общедомового имуще-

ства (КР на СОИ), а также своевременно выявить и устранить неисправности инженерных сетей. Кроме того, облегчается процедура контрольных мероприятий по снятию показаний счетчиков, автоматизируется отчетность перед РСО, появляется возможность экспорта данных в бухгалтерские программы и в федеральные информационные системы. Окупаемость же АСКУЭ «Ресурс» для среднего многоквартирного дома в 100–200 квартир наступает на второй год эксплуатации системы.

Приведенные примеры показывают, что АСКУЭ «Ресурс» оправдала надежды заказчиков и помогла в решении проблемы корректности учета энергоресурсов, стоявшей перед их организациями.

И таких примеров много. Действующие системы АСКУЭ «Ресурс» функционируют на объектах, расположенных во всех регионах страны. Специалисты НВП «Болид» обязательно предоставят информацию об объектах в регионе заказчика, на которых он получит возможность ознакомиться с практикой эксплуатации системы. Также в компании помогут определить оптимальный вариант ее построения, подобрать оборудование, произведут предварительные расчеты и подготовят коммерческое предложение. При проведении проектных работ можно воспользоваться типовыми проектами построения АСКУЭ «Ресурс», размещенными на сайте НВП «Болид», а уже законченный вариант могут проверить специалисты компании. При монтаже и пусконаладке системы техническая поддержка НВП «Болид» будет доступна в онлайн-режиме, что поможет выполнить работы качественно и в срок.

И в заключение отметим, что в компании разработана специальная партнерская программа проекта АСКУЭ «Ресурс», предназначение которой – помочь организациям, имеющим опыт работы с системами «Болид», развить новое направление – автоматизацию учета энергоресурсов. ■

тел. +7 (495) 775-7155 (140),
E-mail: resurs@bolid.ru
www.bolid.ru, www.resurs.bolid.ru